

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



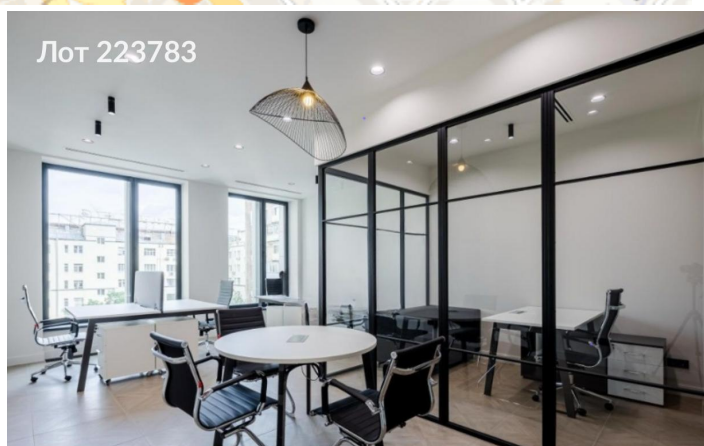
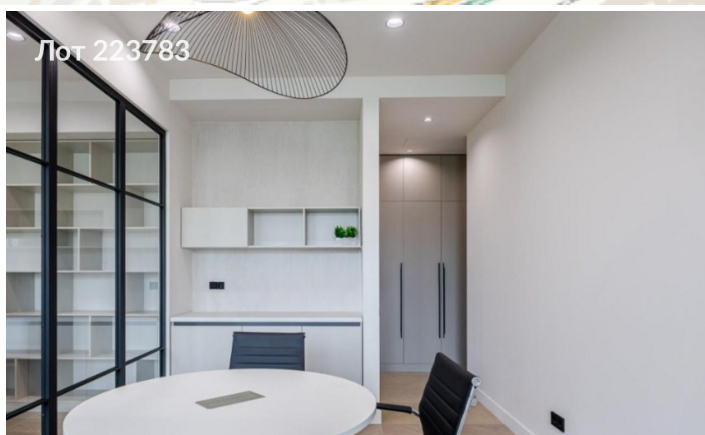
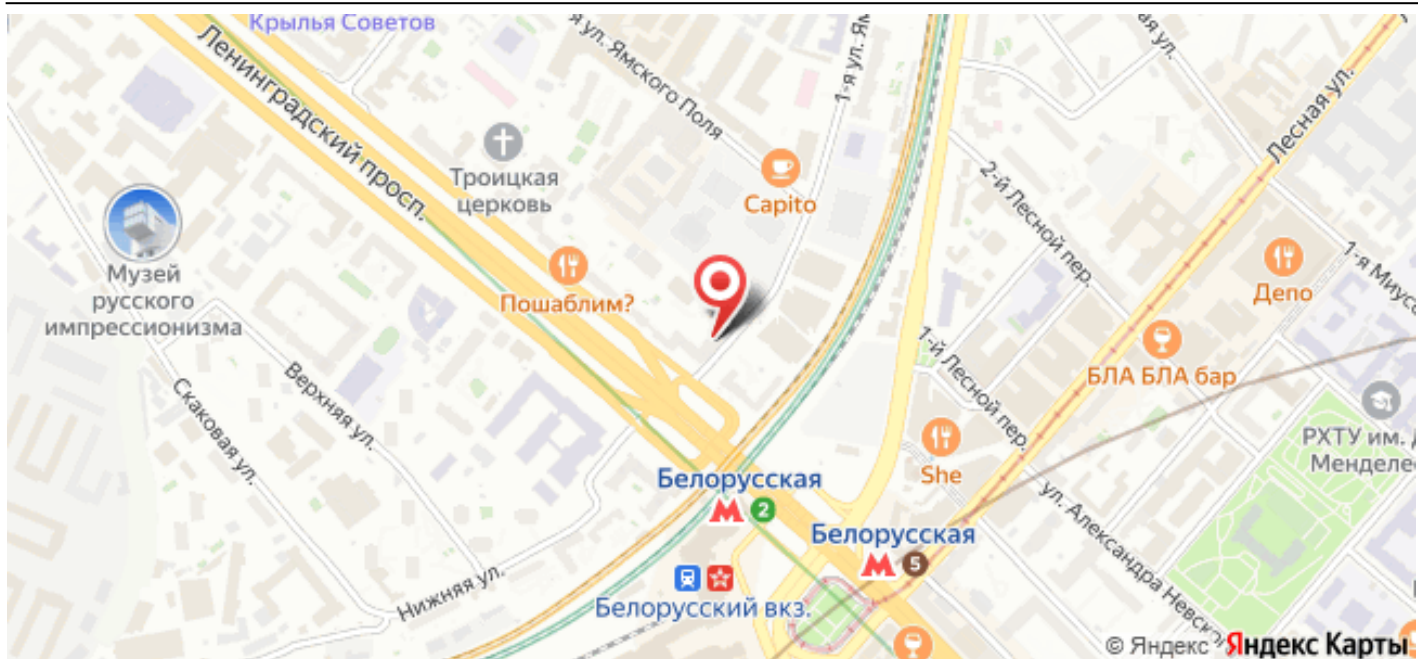
ЛОТ № 223783

РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я УЛИЦА ЯМСКОГО ПОЛЯ, 1К1

**Сдается офис**  
**640 000 рублей**

Предлагается в аренду офис с круглосуточной охраной. Здание оборудовано системой контроля доступа через турникеты. Вентиляция осуществляется приточно-вытяжной системой. Установлена спринклерная система водяного пожаротушения. Проведено разделение внешних транспортных потоков. Пешком до станции метро Белорусская: 5 минут. Пешком до станции МЦД Белорусская: 3 минуты. На автомобиле: удобный выезд на Ленинградский проспект и на Третье транспортное кольцо через Бумажный проезд.

Тип сделки	Аренда	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Белорусская	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	4 мин.	Аптека	Да
Этаж	6	Ателье одежды	Да
Этажей	13	Банкомат	Да
Высота потолков	3.5 м.	Буфет	Да
Общая площадь	88 м²	Минимаркет	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип здания	Административное	Нотариальная контора	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Класс здания	A	Парк	Да
Минимальный срок аренды	11	Ресторан	Да
Тип договора	Прямая аренда	Салон красоты	Да
Тип здания	Нежилое	Столовая	Да
Вход	Пропускная система	Супермаркет	Да
Период оплаты	месяц	Фитнес-центр	Да
Форма налогообложения	НДС включен	Центральная рецепция	Да
Электрическая мощность	10 кВт	Добавлено	2025-12-19 12:27:31



Лот 223783

